

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležnitrgovačkisud**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4087/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Trg maršala Tita 12, OIB:
99539493962**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2020. DO 30.06.2019.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 10. veljače 2020.g. donesena je odluka vjerovnika da će se nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² prodavati putem javne objave oglasa za kupovinu nekretnina predajom zatvorenih ponuda i to po početnoj procijenjenoj cijeni od strane Porezne uprave RH, po zaprimanju iste, uz sniženje od 10% po svakoj slijedećoj javnoj objavi u slučaju ne prodaje.

Prva prodaja po početnoj cijeni nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² u visini 393.916,04 kn i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² u visini 71.034,04 kn objavljena je odmah po zaprimanju podataka od Porezne uprave RH o visini jediničnog m² za područje na kojem se nalazi nekretnina na stranicama sudačke mreže. Za nekretnine nije bilo zainteresiranih ponuđača te je u navedenom smjeru objavljena druga prodaja po početnoj cijeni od 63.930,64 kn, no ni za tu dražbu nisu zaprimljene ponude te je cijena spuštena za 10% sukladno odluci skupštine vjerovnika.

U navedenom smjeru objavljen je oglas za treću prodaju po početnoj cijeni od 57.538,00 kn te ukoliko bude zaprimljenih pisanih ponuda otvaranje istih održati će se 24.07.2020.god.

U odnosu na nekretnine – 3 garažna mjesta spomenute na skupštini vjerovnika od strane vjerovnika Republike Hrvatske utvrđeno je da je riječ o fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika stečenom od društva Sokol-Kim d.o.o. za koje je utvrđeno da je sa danom 14. lipnja 2019.god. određen upis stečajne mase u sudski registar ovog Suda te je nastavljen stečajni postupak radi naknadne diobe dok je ispitno izvještajno ročište sazvano za dan 04.02.2020.g. Stečajni upravitelj nažalost nije prikupio knjigovodstvenu dokumentaciju potrebnu za prijavu u svojstvu stečajnog vjerovnika jer nema nikakve dokumentacije obzirom ju bivši direktor po službenom pozivu nije predao. Ovaj stečajni dužnik će sudjelovati u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza SOKOL-KIM d.o.o. u stečaju u svojstvu razlučnog vjerovnika obzirom na upisano fiducijarno vlasništvo nad nekretninama-garažama.

U odnosu na imovinu 3 garaže E-28, E-29 i E-30 (garažama) upisanim u zk.ul. 2689, k.o. Kurilovec, zk odjel Velika Gorica postavljen je od strane gđe Sim izlučni zahtjev na koji je

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

stečajni upravitelj već prethodno odgovorio tražeći dodatnu dokumentaciju obzirom dostavljena nije dovoljna za ostvarenje izlučnog prava tražiteljice.

Istovremeno je gđin Igor Fištrek pokrenuo zk pojedinačni ispravni postupak nad iste 3 garaže radi upisa svog prava vlasništva nad istima na što je stečajni upravitelj opreza radi prigovorio uslijed čega je određeno ročište pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, zk odjel, za dan 31.01.2020.g. na koje ročište će uredno pristupiti stečajni upravitelj.

Naime, riječ je o očigledno 2 izlučna zahtjeva u odnosu na iste nekretnine od strane različitih osoba.

U navedenom razdoblju stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji dostavio godišnja financijska izvješća za 2019.god. te dostavio Izjavu o neaktivnosti obveznika pod brojem ID: 6810025.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina se sastoji nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² te potraživanje prema društvu Sokol-Kim d.o.o. u još neutvrđenom iznosu za koje postoji osiguranje fiducijarnim prijenosom vlasništva nad nekretninama E-28, E-29 i E-30 (garažama) upisanim u zk.ul. 2689, k.o. Kurilovec, zk odjel Velika Gorica.

Trenutno stanje žiro računa na dan 30.06.2020.g. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² – nije unovčiva obzirom predstavlja dio javne površine potrebe za ulicu uz zgradu

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nisu ostvarena razlučna prava

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Prijavljena 2 izlučna prava no nepotpune dokumentacije i to gđa Sim i gđin. Fištrek povodom razlučitih pravnih osnova za iste nekretnine E-28, E-29 i E-30 (garaže) upisane u zk.ul. 2689, k.o. Kurilovec, zk odjel Velika Gorica, u tijeku pojedinačni zk ispravni postupak u odnosu na iste.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - 900,00 kn (nije plaćeno)

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.07.2020. do 30.09.2020.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te objava oglasa za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 09.07.2020.

Korana Ferdelji